



民間紛争解決手続代理関係業務認定
(ADR 認定土地家屋調査士)

さいとう土地家屋調査士事務所

〒 302-0109 茨城県守谷市本町 32-161
TEL 0297-45-4358 / FAX 0297-51-1055
URL <http://tochikaaku-chousashi.com/>
MAIL kiyoto-saito@jcom.home.ne.jp

【不動産鑑定部門】株式会社 水戸鑑定

〒 310-0804 茨城県水戸市白梅 4-1-38
TEL029-224-4499 / FAX029-224-4490

Company data

土地家屋調査士 / 不動産鑑定士 齋藤 清人

茨城県出身。学生時代から起業への意識を強く持ち、大学卒業後は一般企業に勤めながら不動産鑑定士の資格を取得する。鑑定士事務所勤務の中でニーズを感じたことから土地家屋調査士の資格も取得、2012年に独立して、さいとう土地家屋調査士事務所を開いた。

Personal data



不動産に関する法律の専門家があらゆる側面から問題を解決

矢部 齋藤所長は不動産鑑定士と土地家屋調査士の資格をお持ちとのことですが、どちらも難関資格なのだとか。そうした存在は珍しいと思います。

齋藤 そうですね、2つの資格を所持しているのは、弊所の大きな強みだと捉えています。

矢部 なぜ、両方の資格を取得しようと思われたのが気になります。

齋藤 私が最初に取得したのは不動産鑑定士の資格だったのですが、実際に受ける相談の中には、土地家屋調査士の領域のものも非常に多かったのです。

具体的に説明しますと、不動産鑑定士は一言で言えば土地や建物など不動産の価格を決める仕事。依頼先は国や県などの行政が大半で、一般の方ですと相続税や贈与税の土地評価の仕事が多いです。

一方の土地家屋調査士は、土地や建物の物理的状況を調査して登記申請をしたり、土地の境界問題を解決する仕事。一般の方だとこの2つを混同されているケースが多かったので、「ならばどちらもできるようになろう」と思ったことがきっかけです(笑)。また、私は宅地建物取引主任者の資格も保有していますので、不動産のことならどんな相談にも対応できると思って頂いて結構です。

矢部 ワンストップで何でもお願いできるというのは、本当に大きな強みだと思います。お仕事上で心がけていることは何でしょうか。

齋藤 専門用語の多い業界ですから、できる限り分かりやすく噛み砕いてご説明することですね。お客様に心からご納得頂くことは常に意識しています。



Guest Comment

矢部 美穂 (女優)

事務所には臨床心理士の方もいらっしゃることで、特にお金にかかわる案件の際には、その存在は重要だと思います。人当たりも柔らかく、その丁寧な仕事ぶりは、きっと評判を生むことでしょう。渡辺さんという気心の知れたパートナーと共に、大きく飛躍されてください！